

# Les populations de référence de Grand Paris Sud Est Avenir

## L'Observatoire

JANVIER 2026

Les populations de référence des collectivités territoriales et circonscriptions administratives sont mises à disposition par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) en fin d'année. Les données entrant en vigueur par décret au 1er janvier 2026 **correspondent aux résultats définitifs du recensement de l'année 2023.**

Ces nouvelles données portent le chiffre officiel de la population de Grand Paris Sud Est Avenir à 325 348 habitants (population municipale). Si GPSEA reste un des territoires les moins peuplés du Grand Paris, son dynamisme est important : depuis 2017, **sa population a augmenté de 3,5 % contre 1,2 % en moyenne sur la Métropole du Grand Paris.** Il est le septième Etablissement Public Territorial (EPT) en termes de progression de population.

Au sein de GPSEA, **les populations de référence des villes restent très hétérogènes** entre Créteil qui culmine à 93 397 habitants et Périgny-sur-Yerres qui en compte 2 724. Territoire contrasté, sa structure de population et sa densité sont les fruits de sa situation géographique et de la diversité des communes le composant.



**325 348**

habitants au 1er janvier 2023

(population municipale)



**+ 3,5 %**

depuis 2017



**+ 9 766**

habitants sur la période

## Population des communes au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Communes	Population municipale	Population comptée à part	Population totale
Alfortville	45 531	171	45 702
Boissy-Saint-Léger	17 325	44	17 369
Bonneuil-sur-Marne	18 270	79	18 349
Chennevières-sur-Marne	18 710	105	18 815
Créteil	93 397	416	93 813
Limeil-Brévannes	27 406	106	27 512
Mandres-les-Roses	4 922	50	4 972
Marolles-en-Brie	4 781	122	4 903
Noiseau	4 628	43	4 671
Ormesson-sur-Marne	10 977	76	11 053
Périgny-sur-Yerres	2 724	33	2 757
Le Plessis-Tréville	21 112	125	21 237
La Queue-en-Brie	12 241	112	12 353
Santeny	3 913	50	3 963
Sucy-en-Brie	27 764	252	28 016
Villecresnes	11 647	100	11 747
<b>GPSEA</b>	<b>325 348</b>	<b>1 884</b>	<b>327 232</b>

Source : INSEE, recensement 2023

### Population municipale

- personnes ayant leur résidence habituelle sur la commune (logement individuel ou communauté : établissements pour personnes âgées, résidences sociales, casernes...),
- personnes sans abri ou résidant habituellement dans des habitations mobiles,
- personnes détenues dans les établissements pénitentiaires.

***La population municipale est utilisée dans toutes les études statistiques dont la suite de cette publication (elle ne contient pas de double compte).***

+

### Population comptée à part

- personnes ayant un lien avec la commune mais qui n'y résident pas de manière habituelle (étudiants majeurs logés dans une autre commune, personnes résidant dans une maison de retraite ayant conservé un logement sur la commune...)

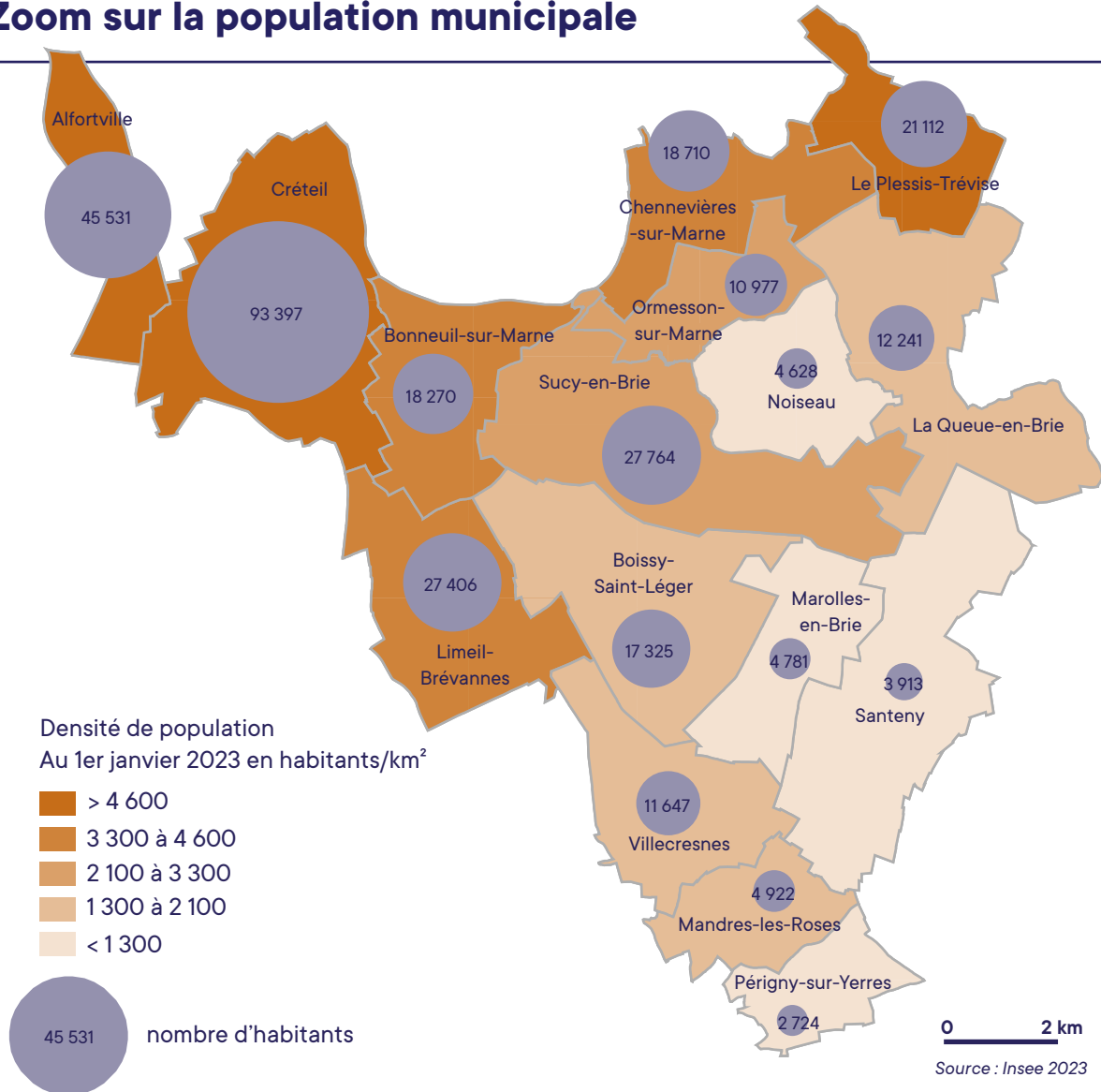
=

### Population totale

***Elle est la population légale à laquelle les textes législatifs ou réglementaires font référence et est utilisée notamment pour le calcul de la DGF\*.***

\* La dotation globale de fonctionnement (DGF) est la plus importante contribution de l'État aux collectivités locales (Communes, Départements et Régions).

## Zoom sur la population municipale



### CLÉ DE LECTURE

Santeny, qui compte 3 913 habitants, est la ville la moins dense de GPSEA, avec 395 habitants par km². Tandis qu'Alfortville, 45 531 habitants, compte plus de 12 306 habitants au km².



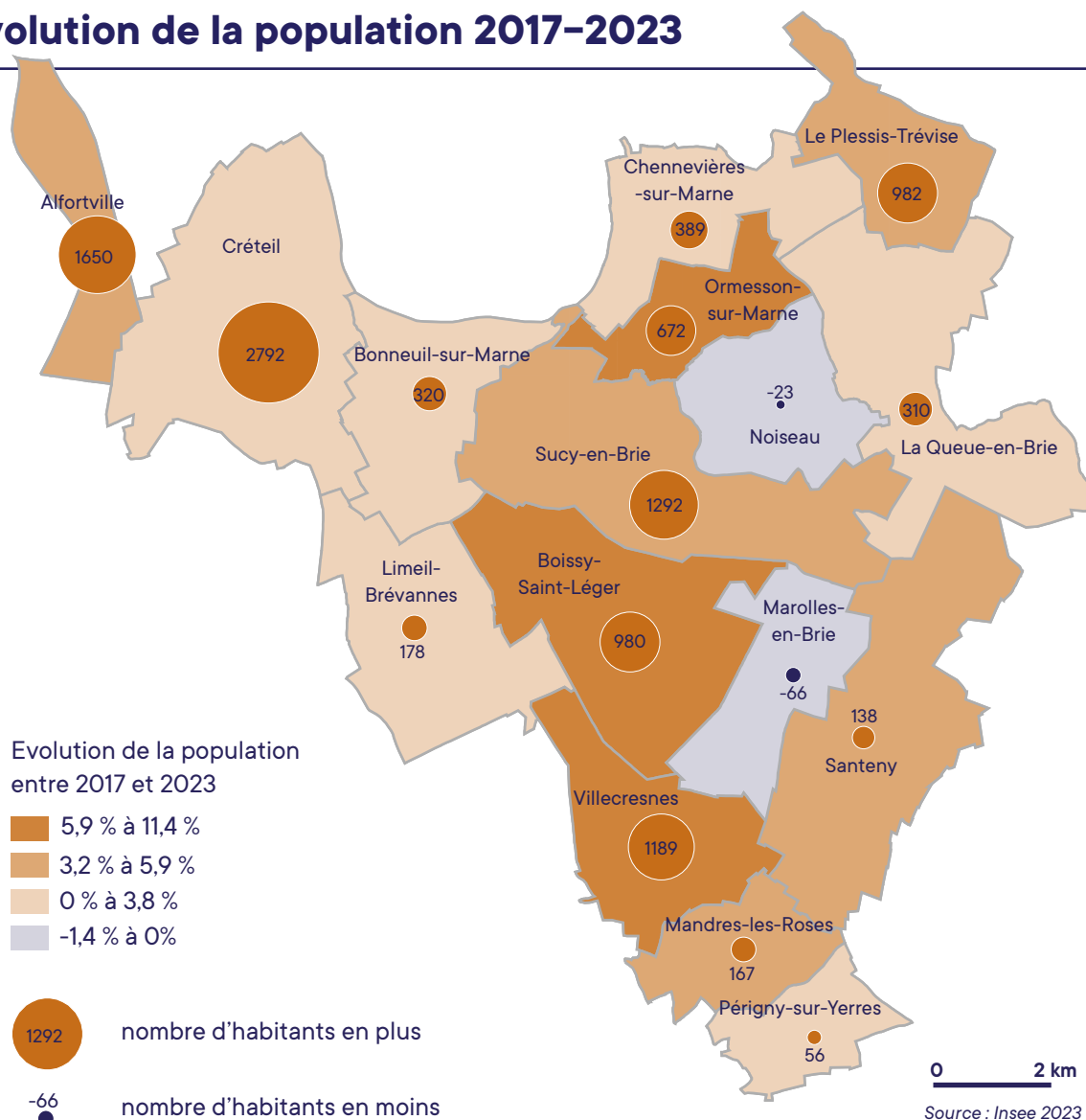
### L'ANALYSE

La structure de population et de densité de Grand Paris Sud Est Avenir reflète **sa situation géographique et la diversité des communes qui composent le territoire**. Les communes les plus proches de Paris, à l'est du territoire, sont les plus peuplées et les plus denses. Elles sont caractérisées par un tissu urbain très construit et une part plus importante de logements collectifs.

A l'inverse, les communes du Plateau Briard sont moins « urbaines » : elles comptent une population moins importante et des espaces verts et agricoles plus présents. On peut donc parler d'un **gradient de population et de densité ouest-est** sur GPSEA.

La commune la moins peuplée, Périgny-sur-Yerres, représente 0,8 % de la population totale de GPSEA. A l'inverse, Créteil représente 29 % de la population du territoire.

## Evolution de la population 2017-2023



### CLÉ DE LECTURE

Sur la période 2017-2023, la population de Villecresnes a augmenté de 11,4 %. Elle a gagné 1 189 habitants.



### L'ANALYSE

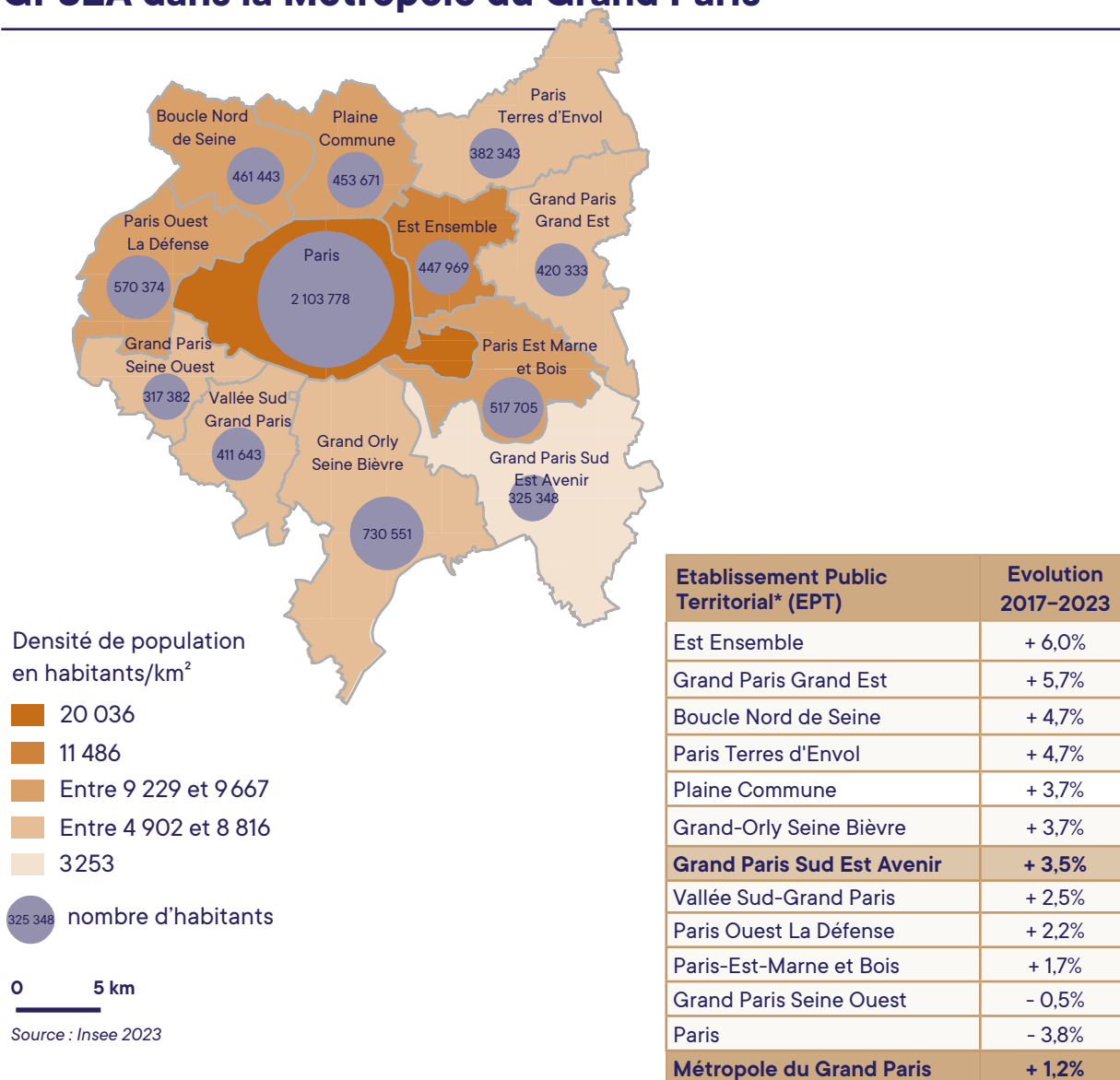
Les évolutions de population témoignent de l'attractivité de la commune, du rythme de construction de logements et des soldes naturel\* et migratoire\*. Sur GPSEA, le solde migratoire est légèrement négatif ; **l'augmentation de population est due à un solde naturel positif**. Cette tendance est identique à l'échelle de la Métropole du Grand Paris.

Sur la période 2017-2023, la commune de Créteil a enregistré le nombre d'habitants supplémentaires (2 792 habitants) le plus important du territoire. Mais c'est Villecresnes qui a connu la plus forte progression de population, + 11,4 %, du fait des dernières constructions (écoquartier du Bois d'Auteuil, livré en 2016). Ces augmentations marquées de population induisent **des enjeux d'équipements et de services publics** (écoles, offre de santé, de commerce, transports, gestion des déchets...).

Sur la dernière période de recensement de l'Insee, Noiseau et Marolles-en-Brie ont connu un solde migratoire négatif ; il induit **une faible diminution de la population** (entre 0 et -1,4%).

\*Définition p. 6

## GPSEA dans la Métropole du Grand Paris



Source : INSEE, recensements 2017-2023



### CLÉ DE LECTURE

Grand Paris Sud Est Avenir compte 325 348 habitants et 3 253 habitants au km<sup>2</sup> selon le recensement 2023.



### L'ANALYSE

Paris représente 30% des habitants de la Métropole du Grand Paris. Grand Paris Sud Est Avenir, deuxième EPT\* le **moins peuplé**, représente 5% des habitants de la Métropole. Il est aussi le **moins dense** du territoire métropolitain. Cette faible densité par rapport à d'autres EPT est à nuancer, du fait des grandes disparités qui existent au sein du territoire (cf. page 3).

A l'échelle de la Métropole, GPSEA se démarque par son dynamisme démographique, sa population augmentant de 3,5 % entre 2017 et 2023, contre 1,2 % en moyenne sur la Métropole du Grand Paris. Mais cette progression ne le situe qu'**au 7e rang de l'ensemble des EPT**.

Ce dynamisme s'explique par à un **solde naturel important**. Cette caractéristique est une spécificité de l'Île-de-France en comparaison à d'autres régions qui appuient leur évolution démographique sur un solde migratoire positif.

\*Définition p. 6

## Pour aller plus loin



### Une grande variété de données quantitatives

Les données des populations de référence sont diffusées fin décembre chaque année. En complément, annuellement en juin, paraissent **les données du recensement de la population**. Celles-ci sont plus complètes que les seuls chiffres de population et présentent des informations variées : logements, activités des résidents, diplômes et formations, composition des foyers, emplois, lieux de travail, etc. Contrairement aux données de populations de référence, elles sont **disponibles à une échelle infracommunale**, appelée les IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique).

Sur GPSEA, les IRIS comptent entre 1300 et 7400 habitants et sont au nombre de 114. Grâce à cette

granularité, **une observation plus fine** peut être menée sur le territoire. L'important éventail de données diffusées par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) est une matière précieuse pour la compréhension des dynamiques d'une zone géographique. Elles permettent par exemple de dresser des diagnostics socio-démographiques et socio-économiques afin de préconiser des orientations de certaines politiques publiques.

Ces données quantitatives jouent un rôle important dans la connaissance des caractéristiques d'un territoire et peuvent être **complétées par des données qualitatives** (enquêtes, entretiens, etc.).



### À lire : des publications pour prolonger cette lecture

- **Les dessous de l'Observatoire : Qu'est-ce que l'analyse spatiale ?** (septembre 2022)
- **Portrait de territoire de GPSEA** (janvier 2025)
- **Chiffres-clés par commune** (janvier 2024)

## Méthodologie

**La population diffusée au 1er janvier 2026 est issue du dernier recensement de l'Insee.** L'ensemble des habitants des communes de moins de 10 000 habitants et environ 40 % de la population des communes de 10 000 habitants ou plus sont recensées après 5 années d'enquête. Les données sont ensuite diffusées avec une même date de référence afin d'assurer une égalité de traitement entre communes.

Si le recensement rénové permet de disposer de données annuelles (contre tous les 7, 8 ou 9 ans autrefois), les évolutions de population d'une année à l'autre peuvent être irrégulières et non significatives pour des raisons méthodologiques (cycle de collecte de 5 ans). **En raison du report de l'enquête annuelle 2021 lié à la situation sanitaire de la Covid-19, les résultats du millésime 2023 du recensement doivent être comparés à ceux de millésimes antérieurs distants d'au moins 6 ans (contre 5 ans habituellement).**

## Définition

**Solde naturel** : différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur un territoire au cours d'une période. Il peut être soit positif, soit négatif, soit nul.

**Solde migratoire** : différence entre le nombre de personnes qui sont entrées dans une zone géographique donnée et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période donnée, c'est-à-dire la différence entre l'immigration et l'émigration. Ce concept est indépendant de la nationalité.

**Etablissement Public Territorial** : structure administrative intercommunale créée en 2016 dans le cadre de la création de la métropole du Grand Paris au sein des trois départements de la petite couronne et dans deux départements limitrophes.

Les populations de référence de Grand Paris Sud Est Avenir

**Conception et rédaction** : Direction de l'Observatoire

observatoire@gpsea.fr

**Source** : Insee

**Date** : janvier 2026

[www.facebook.com/sudestavenir](https://www.facebook.com/sudestavenir) [www.twitter.com/sudestavenir](https://www.twitter.com/sudestavenir) [www.linkedin.com/company/27021702](https://www.linkedin.com/company/27021702)

**EUROPARC**

14, rue Le Corbusier  
94046 CRÉTEIL CEDEX  
01 41 94 30 00

<https://sudestavenir.fr/>

