

Chiffres clés Mandres-les-Roses

L'Observatoire

JANVIER 2026



Territoires de comparaison

- GPSEA
- Val-de-Marne



3 km²
de surface



100 km²
245 km²



1 478
habitants par km²

3 247 hab/km²
5 793 hab/km²

4 922

habitants

population municipale 2023

3,5%

depuis 2017

2%

de la population de GPSEA

Structure de la Population



4 972

habitants population totale



327 232

1 435 612



26 %
- 20 ans

26 %
25 %



21 %
20 à 39 ans

27 %
28 %



29 %
40 à 59 ans

26 %
26 %



25 %
+ 60 ans

21 %
21 %



9 %
taux de natalité

13 %
13 %

Occupation de l'espace



51 %

39 %
19 %

Zones urbanisées



40 %

49 %
66 %



9 %

12 %
14 %

2021, IAU-idf MOS 2021

Économie et emploi

 **3 071**
habitants de 15 à 64 ans

 **209 047**
 **933 932**

 **28 200 €**
revenu médian annuel disponible

 **23 747 €**
 **24 270 €**

 **75 %**
population active

76 %
76 %

 **72 %**
ménages imposés

61 %
62 %

 **68 %**
population active occupée

67 %
67 %

 **8 %**
taux de chômage

12,0 %
12 %

 **1 370**
emplois

119 404
533 355

 **12 %**
actifs travaillent dans leur commune de résidence

20 %
19 %

 **486**
établissements

28 937
139 026

Logements

 **1 910**
logements

 **142 501**
 **669 229**

 **1 779**
résidences principales

 **134 717**
 **615 835**

 **77 %**
logements individuels

28 %
21 %

 **27 %**
résidences principales construites avant 1970

32 %
47 %

 **75 %**
propriétaires

47 %
45 %

 **18,7 %**
logements sociaux
SRU 2024

34,4 %
33,0 %

Définitions

L'année 2022 est le dernier millésime détaillé disponible du recensement de la population.

- Les populations de référence du recensement de la population sont diffusées le 1er janvier de l'année n. Elles font l'objet d'une publication tous les ans en janvier.

- Les données détaillées du recensement sont diffusées en juin de l'année n.

Établissement : lieu où est exercée l'activité. Il dépend d'une entreprise (qui peut avoir un ou plusieurs établissements).

Population municipale : utilisée à des fins statistiques, elle ne comporte pas de doubles comptes : chaque personne vivant en France est comptée une seule fois.

Population totale : utilisée à des fins réglementaires, c'est la somme de la population municipale et de la population comptée à part (personnes ayant un lien avec la commune mais n'y résidant pas de manière habituelle. Exemple des étudiants, militaires...)

Population de 15 à 64 ans : en âge de travailler.

Population active : actifs occupés + chômeurs

Population active occupée : qui a un emploi.

Revenu médian disponible : revenu à disposition du ménage pour consommer et épargner.

Chiffres clés Mandres-les-Roses

Conception et rédaction : Direction de l'Observatoire

observatoire@gpsea.fr

Source : INSEE 2017, 2022 et 2023

Date : Janvier 2026

 www.facebook.com/sudestavenir  www.linkedin.com/company/27021702  <https://observatoire.sudestavenir.fr/>

EUROPARC

14, rue Le Corbusier
94046 CRÉTEIL CEDEX
01 41 94 30 00
<https://sudestavenir.fr/>

